

N. 83 di reg.
del 26.10.2005

N. 12058 di prot.



COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

PIANO PARTICOLAREGGIATO "DALMAZIA SUD" – ADOZIONE.

L'anno duemilacinque addi ventisei del mese di ottobre alle ore 19,45 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

		Presenti	Assenti
1) MARCON RENATO	Sindaco	Si	
2) BIASIO GIANFRANCO	Assessore	Si	
3) BETTANELLO SERGIO	Assessore	Si	
4) CAVINATO DINO	Assessore		A.G.
5) CORTESE RENZO	Assessore		A.G.
6) DANIELI ANTONIO	Assessore	Si	
7) PERUZZO MARIANO	Assessore	Si	
8) SCANTAMBURLO FERNANDA	Assessore	Si	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dott. Massimiliano Spagnuolo**, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 4°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 80 dello Statuto Comunale.

Il Sig. **Marcon dott. Renato** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Da sottoporre a ratifica consiliare (art. 42, comma 4° D.Lgs. n° 267/2000)	[]
Da comunicare al consiglio Comunale (art. 166, comma 2° D.Lgs. n° 267/2000)	[]
Richiesto controllo eventuale (art. 127, comma 3°, D.Lgs. n° 267/2000)	[]
Immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, D.Lgs. n° 267/2000)	[]
Invio ai Capi gruppo (art. 125, D.Lgs. 267/2000)	[x]
Invio alla Prefettura (art. 135, D.Lgs. n° 267/2000)	[]

OGGETTO: Piano particolareggiato "DALMAZIA SUD". Adozione.

L'Assessore Renzo Cortese illustra:

Il presente piano particolareggiato riguarda un'area situata a SUD della strada Provinciale "Desman 10", denominata Via Dalmazia, nel Capoluogo, e destinata dal P.R.G. vigente a zona residenziale del tipo C1.19/a. Allo stato attuale sull'area non insistono vincoli di tutela ambientale (ex L.S. 1497/39 - 431/85 - 1089/39), né idraulica; tuttavia in questa zona il Piano Assetto Idrogeologico classifica l'area interessata dalla trasformazione urbanistica come zona di moderata pericolosità per la quale necessita la valutazione idraulica da acquisire agli atti prima dell'approvazione consiliare.

Il Consorzio di Bonifica Pedemontano Brenta ha autorizzato lo scarico delle acque meteoriche già oggetto di "microlaminazione" in un ramo dello scolo Pozzon, mentre l'Amministrazione Provinciale con il nulla-osta datato 29/04/2002 ha autorizzato l'innesto della strada di piano nella Provinciale n.10.

Con la variante parziale allo strumento urbanistico, la n.15/2004, si modificava il Repertorio Normativo annesso al P.R.G. nel senso di prescrivere la realizzazione della zona "C1/19a" residenziale solo ed esclusivamente con uno strumento attuativo di iniziativa pubblica (P.P.)

Con la delibera consiliare n. 67 approvata nella seduta del 24/11/2003 venivano delimitate le aree da comprendere nel piano attuativo, facenti parte della zona omogenea residenziale "C1/19a".

Le ditte proprietarie delle aree comprese nel suddetto ambito territoriale (Bonato Severino, Zaniolo Jole, Bagnoli Lidio, De Sandre Annamaria, Nuciforo Giampaolo, Mion Sandra, Toniolo Graziano, Loriggiola Natalina, Bonato Teresina, Bonato Gianluca, Mondin Gabriella, Bonato Matteo, Corradin Angelo, Bonato Ampelia) hanno presentato il progetto di Piano Particolareggiato con richiesta datata 27/07/2005, prot 7577.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Piazzola Sul Brenta è stato approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1615 del 11/04/2000; è stata approvata la
- che con la variante parziale al vigente P.R.G., la n.15/2004, veniva modificato il Repertorio Normativo prescrivendo il ricorso allo strumento attuativo di iniziativa pubblica (P.P.) per l'attuazione della zona residenziale de quo;
- che con precedente deliberazione consiliare n. 67 del 24/11/2003 venivano delimitate le aree da includere nello strumento attuativo;

Visto l'art. 11 del L.R. 61/85, applicabile fino all'approvazione del primo PAT, che consente ai Comuni in sede di adozione/approvazione degli strumenti urbanistici attuativi di iniziativa pubblica quali il P.P. di prevedere aumenti fino al 15% dei parametri stereometrici quali l'altezza (nella fattispecie l'altezza massima viene aumentata fino a metri 7.80);

Visti gli elaborati grafici e illustrativi relativi al Piano Particolareggiato di che trattasi, redatti dall'arch. Paolo Canova e dal geom. Antonio in atti presso l'U.T.C.-Settore Urbanistica e Ed. Privata;

Ritenute confacenti le motivazioni e le considerazioni riportate nella relazione illustrativa del progetto di che trattasi;

Visto l'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni;

Dato atto che il progetto di piano particolareggiato è stato sottoposto all'esame della Commissione Edilizia nella seduta del 25/10/2005 con esito favorevole;

Rilevato che il progetto di piano particolareggiato è stato sottoposto all'esame della Commissione Consiliare Territorio e Ambiente nella seduta del 25/10/2005;

Visto il parere favorevole del Capo area Tecnica, Arch. Danilo Rossetto, espresso in ordine alla regolarità tecnica e ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento sugli Enti Locali;

Visto che il funzionario di cui sopra attesta che il presente atto non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrate ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Con voti favorevoli unanimi, espressi come per legge,

DELIBERA

- di adottare il Piano Particolareggiato denominato "DALMAZIA SUD" del Capoluogo, così come definito nei seguenti elaborati grafici ed illustrativi:

Allegato 1	Relazione illustrativa
Allegato 2	Convenzione preliminare
Allegato 3	Computo metrico
Allegato 4	Documentazione fotografica
TAV. 1	Rilievo e estratti di P.R.G.
TAV. 2	Zonizzazione
TAV. 3	Ipotesi di utilizzo
TAV. 4	Profili regolatori
TAV. 5	Legge 13/89
TAV. 6	Rete acque nere
TAV. 7	Rete acque bianche
TAV. 8	Enel e Telecom
TAV. 9	Gas-Acquedotto-III.ne Pubblica
TAV10	Segnaletica stradale
TAV11	Profili fabbricati
TAV12	Sistemazioni aree verdi

- di dichiarare che il progetto di piano particolareggiato in esame contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive di cui all'articolo 22, comma 3°, punto b) del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, con l'eccezione del lotto contraddistinto come "L1";
- di incaricare l'Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica di espletare le procedure connesse al deposito e alla pubblicazione del Piano Particolareggiato, nonché delle acquisizioni di eventuali pareri e/o nulla osta richiesti;
- di dare atto che l'adozione del Piano Particolareggiato non comporta spese dirette o indirette per l'Ente, stante che le stesse gravano per intero in capo ai soggetti attuatori.

N:\Danilo\pp Bonato\delib_G.C. Dalmazia Sud.doc

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica
Piazzola sul Brenta, li 26/10/2005

IL CAPO SETTORE URBANISTICA
arch. Danilo Rossetto

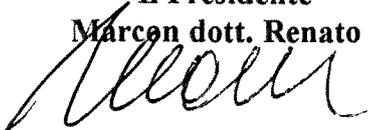
2) Visto: la delibera non presenta aspetti contabili

Piazzola sul Brenta, li 26 ottobre 2005

Il Capo Area Finanziaria
Dott. Fabio Montecchio

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

Il Presidente
Marcon dott. Renato

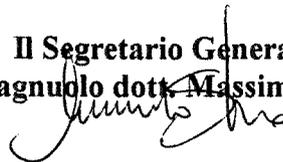


Il Segretario Generale
Spagnuolo dott. Massimiliano



Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio da oggi e per quindici giorni consecutivi
Piazzola sul Brenta, 2 NOV. 2005

Il Segretario Generale
Spagnuolo dott. Massimiliano



La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo n° 267/2000.
Piazzola sul Brenta, _____

E' copia conforme all'originale.
Piazzola sul Brenta, 2 NOV. 2005



IL SEGRETARIO GENERALE
Spagnuolo dott. Massimiliano



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, Decreto Legislativo 18.8.2000 n° 267)

Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi senza opposizioni o reclami ed è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, a norma dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n° 267/2000.

Piazzola sul Brenta, 19 NOV. 2005



Il Segretario Generale
Spagnuolo dott. Massimiliano

